Copy of Resolution (5)

STATE BANK OF INDIA Sl. No. 749548

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA 17431

Branch ____ Code No. ____

Received a sum of Rs. 18,60,000/-

(Rupees Eighteen Lacs, Sixty Thousands only/- only)

from ~~Smt. / Shri~~ M/S B.S.S. Venture Pvt. Ltd. [redacted]

s/o, d/o, w/o ____ X ____

residing at Chandigarh STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 13/07/12

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
2,32,50,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 4ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ	18,60,000/-ਰੁਪਏ	3

18,60,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ:- 749548, ਮਿਤੀ:-

"ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡਿਆ" ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

(5% ਨਾਲ ਮੁ:-1162500/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ

3% ਨਾਲ ਮੁ:-697500/-ਰੁਪਏ ਸੋਸਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(ਹਦੂਦ MC ਜੀਰਕਪੁਰ)

(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 480)

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

ਪਹਿਲਾਂ

1,32,50,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ RTGS

1,00,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ RTGS

ਰੁਬਰੂ

×/-ਰੁਪਏ

ਮੈਂ ਮੈਸ: ਬੀ. ਐਸ. ਐਸ. ਵੈਂਚਰਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਯੂ. ਟੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਕਿਸ਼ੋਰ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-185, ਸੈਕਟਰ 10, ਪੰਚਕੂਲਾ, (ਹਰਿਆਣਾ), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਰਾਹੀਂ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-12-03-2013, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 4ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-29/30, 37/38, 41/42, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-73/1 (2-19-4), 70 (1-2), 71 (3-2), 72 (3-12), 327/65 (1-9), 273/64 (2-0), 274/64 (0-19), ਕਿਤੇ 7 ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-3ਬਿਸਵੇ-4ਬਿਸਵਾਸੀ ਦਾ 1800/6064ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 4ਬਿਘੇ-10ਬਿਸਵੇ ਵ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-37/38, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-69 ਰਕਬਾ 4ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ ਦਾ 80/1600ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-4ਬਿਸਵੇ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ 4ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ (4700 ਵਰਗ ਗਜ) ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-54" "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006 - 07 ਵ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਗੋਹਰ, ਪਹੀ, ਆਦਿਕ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-2,32,50,000/ -ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਪਚਾਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ:- M/s Harmony Colonisers Pvt. Ltd. ਨੇੜੇ ਪਸ਼ੂ ਹਸਪਤਾਲ, ਕਿਸਨਪੁਰਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਕੌਲ ਬੈ ਕਤੱਈ ਵ ਫਰੋਰਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਮੁ:-2,32,50,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਦਰਜ ਹੈਡਿੰਗ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਾਨ "ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ, ਮਲਕੀਅਤੀ, ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ - ਖਾਰਜੀ

Value	23,250,000.00	Stamp Duty	1,860,000.00	Registration Fee	30,000.00	Pasti

Type of Land **CHAHI/ NEHRI/AABI**
Area of Land **4 Bigha, 14 Biswa, 0 Biswansi**

Segment Name ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ)
Segment Rate **11,500,000** ਏਕੜ

Segment Description ਕਿਸਨ ਪੁਰਾ (ਲੋਹਗੜ)

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ **14/03/2013** ਦਿਨ **Thursday** ਵਕਤ **3:48:59 PM**

ਸ੍ਰੀ ਬੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਵੈਂਚਰਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ

ਨੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਬੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਵੈਂਚਰਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ

ਸ੍ਰੀ ਬੀ.ਐਸ.ਐਸ.ਵੈਂਚਰਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ , ਬੈ / ਰਹਿਨ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 0 ਰੁ: ... ਨਕਦ/ ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਸੁਬਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਪੁਨੀਤ ਕੁਮਾਰ

... ਸੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

... ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ **14/03/2013**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ
1.....................

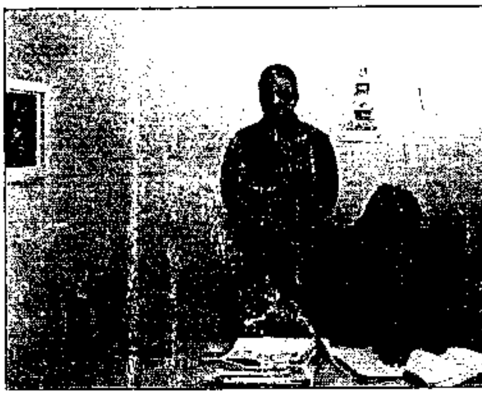
ਗਵਾਹ
2.........................

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ **14/03/2013**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ



ਹਾਰਮਨੀ ਕਲੋਨੀਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ:

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: **17,431** ਜਿਲਦ ਨੰ: **1**
ਕਿਤਾਬ ਨੰ **0** ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: **0**

ਪਰ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗਾ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰੈਜੂਲੇਸਨ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਹੈ। ਮੁਤਲਕਾ ਘੋਸਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਰੈਜੂਲੇਸਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਵੈ ਘੋਸਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾਂ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਸੀਅਤ ਜਾਂ ਸੇਲ, ਗਿਫਟ, ਮੋਰਟਗੇਜ ਆਦ ਅੱਜ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਬਾ ਸਰਪਲਸ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ, ਅੱਕੁਜਿਸ਼ਨ, ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਊਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੈਅ ਹੈ। ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਹਾਲੀਆ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਅੱਜ ਤੱਕ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਅਖੀਰਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਅਤੇ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਕਰਾਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਉਹਨਾ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ, ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਸਿਖਾਏ ਪੜਾਏ, ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਵ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਮੈਂ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਸੀਲਿੰਗ ਵ ਸਰਪਲਸ ਵ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ/ ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-

ਬਾਇਆ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਖਰੀਦਦਾਰ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ADVOCATE
DERA BASSI
SAS NA.
14/03/13